



Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt
nimekirjale

28.08.2023 nr 5-5/6758

Alliku küla Õievälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Saue Vallavalitsus teavitab, et algatas 23.08.2023. aasta korraldusega nr 784 Alliku külas Õievälja (72701:002:0502, suurusega 16862 m², maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Õievälja katastriüksus kuueks elamumaa krundiks, nendele määrata ehitusõigus viie üksiellamu ja ühe kaksikellamu ning abihoonete püstitamiseks. Samuti moodustatakse 3 transpordimaa krunti ja 1 üldkasutatava maa krunt. Transpordimaa krundid kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa krundile on planeeringuga kavandatud mänguväljak. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 1,69 ha.

Õievälja kinnistu asub Alliku külas, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb idast, läänest ja kagust detailplaneeringutega elamurajooni väljaarendamiseks, põhjast Kotka teega ning lõunast osaliselt rohevõrgustikku jääva alaga, mis on Saue valla üldplaneeringu alusel haljasala ja parkmetsamaa juhtotstarbega ala, sinna hoonestust ei kavandata ning planeeringuga on sinna kavandatud mänguväljak/puhke ja virgestusala. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Õievälja katastriüksus on hoonestamata. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Tuulik

planeeringute koordinaator

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Lisa:

1. Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 784
2. Eskiisettepanek

Kaili Tuulik
+372 5193 0660 kaili.tuulik@sauevald.ee